

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2019. do 15.12.2019.**

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21. srpnja 2017.

#### **NEKRETNINE U ZAGREBU:**

Za nekretnine u Zagrebu provedena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e. Nekretnine su upisane u ZK 2855, k.o. Blato Novo, kat.čestica 1197/1, suvlasnički dio 169 i 555.

Nekretnina upisana kao suvlasnički dio E-169 prodana je po cijeni od 598.687,50 kn, a nekretnina upisana kao suvlasnički dio E-555 prodana je po cijeni od 573.500,00 kn.

Na obje nekretnine bilo je upisano razlučno pravo u korist Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912 i iz kupovnine obje nekretnine namirio se razlučni vjerovnik i pripadajući troškovi stečajnog postupka.

#### **NEKRETNINE U RIJECI:**

Dužnik je bio upisan kao suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulici Draga 14, veličine 1887 m<sup>2</sup> i to dvorište veličine 1072 m<sup>2</sup> i stambena zgrada veličine 815 m<sup>2</sup>, izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, upisano kao E-22 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci.

Dužnik je bio upisan kao vlasnik šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, z.k.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Nekretnine su dosuđene kupcima Rješenjem Općinskog suda u Rijeci pod Posl.br. Z-21425/2019 od 5. rujna 2019.

Na obje nekretnine upisano je založno pravo BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Općinski sud u Rijeci obavješten je da se pod brojem 67 St-5156/15 kod Trgovačkog suda u Zagrebu provodi stečajni postupak i da sredstva ostvarena prodajom navedenih nekretnina valja dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu kako bi se iz tih sredstava izvršila dioba kupovnine u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

### RIJEKA:

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku provedenom 25.srpnja 2019. pod brojem Ovr-3033/2018 kod Općinskog suda u Rijeci.

Izlicitirane su sljedeće vrijednosti:

1. Stan upisan pod oznakom E-22 prodan je po cijeni od 504.500,00 kn
2. Šuma na čestici 6681/8 prodana je po cijeni od 300.000,00 kn

Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m<sup>2</sup>

Za navedenu nekretninu podnesena je tužba radi utvrđivanja prava vlasništva od strane tužitelja Mačkić Gordana. Postupak se vodi pod brojem P-2076/2019 kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Opunomoćen je odvjetnik za zastupanje u ovom parničnom postupku podnijeti odgovor na tužbu.

Povodom kupoprodaje navedene nekretnine, zbog koje je stečajni dužnik tuženik u predmetu P-2076/2019, nije moguće pokrenuti postupke poništavanja pravnih radnji u drugom postupku od strane stečajnog upravitelja (vezano za sklapanje ugovora o kupoprodaji iz listopada 2015.godine) budući da je rok prema čl.212. SZ za stečajnog upravitelja protekao.

### ZAGREB: Stanovi Jarušćica

12.rujna 2019. održana su ročišta za diobu kuponvine i donesena su rješenja o namirenju. Prema njima je riješeno:

1. Iz iznosa kupovnine od 573.500,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i

dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, 555. suvlasnički dio: 17/10000 etažno vlasništvo (E-555) dvosoban stan oznake S 129, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, identifikator predmeta prodaje: 9610, namireni su:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 76.999,41 kn,
2. razlučni vjerovnik Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, u iznosu od 381.800,59 kn
3. porez na dodanu vrijednost u iznosu od 114.700,00 kn.

2. Iz iznosa kupovnine od 598.687,50 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. ul. 2855, k.o. Blato novo, k.č. br. 1197/1, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, 169. suvlasnički dio: 19/10000 etažno vlasništvo (E-169) dvosoban stan oznake B/S 60, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 48,03 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, identifikator predmeta prodaje: 9609, namireni su:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 80.565,28 kn,
2. razlučni vjerovnik Metro living d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, OIB: 18836443912, u iznosu od 398.384,72 kn.
3. porez na dodanu vrijednost u iznosu od 119.737,50 kn koji iznos se zbog prijenosa porezne obveze vraća kupcu nekretnine

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Općinski sud iz Rijeke doznači sredstva ostvarena kupovninom nekretnina u Rijeci predložiti će se dioba kupovnine.

Za preostalu nekretninu u Rijeci (garažno mjesto) u tijeku je parnica za utvrđenje prava vlasništva i do okončanja parnice zastati će se sa prodajom navedene nekretnine.

Virovitica, 13.12.2019.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer